

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 27.05.2021, поступившего на рассмотрение 28.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
« <u>27</u> » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229				
Номер кадастрового квартала: 30:12:040098			Площадь кадастрового квартала: 2.39 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30:12:040098:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная	3196 +/-20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации универсама	—	5699471.84
2	30:12:040098:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная	187 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина	—	368750.82
3	30:12:040098:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно	64	Земли населенных пунктов	Под общественную застройку	—	6360.96

			<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная</p>					
4	30:12:040098:10	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Мелиоративная</p>	600	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	207851.78
5	30:12:040098:12	Земельный участок	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Мелиоративная</p>	1600	Земли населенных пунктов	трансформаторная подстанция	_____	466877.11

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
-----------------	------------------	----------------------------------	---------------------------	--------------------------

« 27 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229

Номер кадастрового квартала: 30:12:040098

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	30:12:040098:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная	15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации киоска № 515	_____	32130.38
7	30:12:040098:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Героев 11 Армии, 31	640	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	180539.38
8	30:12:040098:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	614	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	_____	176378.92

			Астрахань, Трусовский, ул Героев 11 Армии, д 33					
9	30:12:040098:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Героев 11 Армии, 34	411	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	_____	120460.13
10	30:12:040098:48 (входит в единое землепользование 30:12:000000:94)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 6г	171 +/-4.56	Земли населенных пунктов	_____	_____	670581.63

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
« 27 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229				
Номер кадастрового квартала: 30:12:040098				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	30:12:040060:49 (входит в единое землепользование 30:12:000000:94)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 6г	94 +/-3.39	Земли населенных пунктов	_____	_____	370184.22
12	30:12:040098:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная	409 +/-7.07	Земли населенных пунктов	для эксплуатации кафе и магазина	_____	809104.16
13	30:12:040098:55	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г	6378	Земли населенных пунктов	жилого дома	_____	7756796

			Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 11					
14	30:12:040098:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, ул Мелиоративная, 12а	537 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	_____	1061181.26
15	30:12:040098:57	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Мелиоративная, д 10	площадь: 906.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	16825950.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
« 27 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229				
Номер кадастрового квартала: 30:12:040098				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	30:12:040098:58	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Юных Ленинцев, д 26	площадь: 37.2 кв.м	_____	_____	Жилое	225710.51
17	30:12:040098:59	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Героев 11 Армии, д 34	площадь: 52.8 кв.м	_____	_____	Жилое	315400.2
18	30:12:040098:60	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Мелиоративная, д 6	площадь: 27.7 кв.м	_____	_____	Жилое	130377.59
19	30:12:040098:61	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Лиственная, д 14	площадь: 31.7 кв.м	_____	_____	Жилое	192339.34
20	30:12:040098:63	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Героев 11 Армии, д 32	площадь: 68.9 кв.м	_____	_____	Жилое	428246.19

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
« 27 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229				
Номер кадастрового квартала: 30:12:040098				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	30:12:040098:64	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Лиственная, д 7	площадь: 140.7 кв.м	_____	_____	Жилое	1553430.14
22	30:12:040098:65	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Лиственная, д 9	площадь: 86.54 кв.м	_____	_____	Жилое	858999.5
23	30:12:040098:66	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 8	площадь: 672.1 кв.м	_____	_____	Жилое	6191691.34
24	30:12:040098:67	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Мелиоративная, д 6	площадь: 5462.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	89342795.73
25	30:12:040098:68	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Героев 11 Армии, д 33	площадь: 33.2 кв.м	_____	_____	Жилое	201440.57

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
« 27 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229				
Номер кадастрового квартала: 30:12:040098				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	30:12:040098:70	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Героев 11 Армии, д 31	площадь: 19.4 кв.м	_____	_____	Жилое	121627.08
27	30:12:040098:71	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Героев 11 Армии, д 29	площадь: 73.6 кв.м	_____	_____	Жилое	732448.8
28	30:12:040098:72	Здание	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 12а	площадь: 485.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	9575722.03
29	30:12:040098:73	Здание	Астраханская область, г Астрахань, ул Лиственная, д 8	площадь: 43.7 кв.м	_____	_____	Жилое	265149.18
30	30:12:040098:74	Здание	Астраханская область, город Астрахань, Трусовский район, улица Мелиоративная, д 6б	площадь: 1227 кв.м	_____	_____	Нежилое	17866573.82

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 103
-----------------	------------------	----------------------------------	---------------------------	--------------------------

« 27 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-62864229

Номер кадастрового квартала: 30:12:040098

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	30:12:040098:218	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 414000, Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 11	35	Земли населенных пунктов	не установлено	_____	_____
32	30:12:040098:219	Здание	414000, Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Лиственная, д 7	площадь: 74.1 кв.м	_____	_____	Жилое	537327.76
33	30:12:040098:220	Земельный участок	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Мелиоративная, д 6г	48 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации кафе	_____	95213.92
34	30:12:040098:222	Здание	414013, Астраханская область, г Астрахань, Трусовский, ул Героев 11 Армии, д 33	площадь: 306.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4307141.8
35	30:12:040098:333	Земельный участок	414013, Астраханская область, г Астрахань, район Трусовский, ул Мелиоративная, д 11б	308 +/-4	Земли населенных пунктов	магазины	_____	674104.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия